



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

Name of Borrower, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower Firm:- M/s. Jai Ambe Enterprise Through its Sole Prop. Mrs. Shilpa Mukesh Shah Guarantors:- 1. Mr. Mukesh Ranmal Shah 2. Mr. Vijay Ranmal Shah	SCHEDULE-I:- All that piece and parcel of Land wherein Office No.301 admeasuring about 180 sq. ft. (built up area) & Office No.302 admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd Floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar - 421 001.				
	Possession Date & Type 05/04/2024 Physical	Reserve Price ₹ 10,10,000/- (Rupees Ten Lakhs Ten Thousand Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 1,01,000/- (Rupees One Lakhs One Thousand Only)	Date & Time of E-Auction 28/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Bid Incremental Value Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 21/12/2023 of ₹ 2,09,84,566/- plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE-II:- Office No.303, admeasuring about 140 sq. ft. (Built up area) situated on the 3rd Floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421 001.				
	Possession Date & Type 05/04/2024 Physical	Reserve Price ₹ 4,50,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty Thousand Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)	Date & Time of E-Auction 28/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Bid Incremental Value Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	SCHEDULE-III:- Office No.107, admeasuring about 170 sq. ft. (Built up area) situated on the 1st floor of "Shanti Market" constructed on plot of wing No.1 to 14 of Barrack No.14, bearing C.T.S No.2614, Municipal Ward No.7, within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation Taluka and Sub-Registration Ulhasnagar, District-Thane, Ulhasnagar-421 001.				
	Possession Date & Type 05/04/2024 Physical	Reserve Price ₹ 5,40,000/- (Rupees Five Lakhs Forty Thousand Only)	Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 54,000/- (Rupees Fifty Four Thousand Only)	Date & Time of E-Auction 28/01/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Bid Incremental Value Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

Note: 1. For inspection of above said properties will be available with prior appointment; 2. EMD forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer, & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 27/12/2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctioneer.net>

Date: 26/12/2024

Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



सिक्कुरी आणि सॉफ्ट-ऑफ टिफर्टमेंट, रिजर्व-III
परिव्यवहारना पत्ता: होरावदन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), तान् (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६२४०६०१२/२८/५०/५८

सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरी आणि सॉफ्ट रिजर्वेशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अॅक्ट एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंस्टेस्ट अधिनियम, २००२ साहाय्या सिक्कुरीटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्वाक्षर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य यत्ना आणि विरोधात: कर्जदार कर्म द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटरी, हमीदार आणि गृहगुणदार यांना सूचना वाद्वारे देण्यात येते की, खातील वर्गिलेल्या स्वाक्षर मिळकती ह्या पूर्वीची मरठा सहकारी बँक लि. (हाराय धनको) कडे गृहगुण आहोत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑफ. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खातील दिलेल्या तरतुदीनुसार बँकेच्या बक्याकीच्या यमुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मरुतीशिवाय" तत्काल विकण्यात येणार आहेत:

पूर्वीची मरठा सहकारी बँक लि. जी २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आखीआवण्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑफ. बँक लि., पुणे सह एकत्रिकरणात आहे

कर्जदार, गृहगुणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेच्या तपशिल				
कर्जदार/गृहगुणदार: मे. जय असे एंटरप्राईज द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप. सौ. शिल्पा मुखेश शाह हमीदार: १. श्री. मुखेश रमल शाह २. श्री. विजय रमल शाह	परिशिष्ट-१ उल्लेखनय महानगरपालिका, तातुका आणि जय-नोदणीकृत उल्लेखनय, जिल्हा - ठाणे, उल्लेखनय - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २९१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित शांती मार्केट च्या ३व्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ३०१, मोजमापित अंदाजे १८० चौ. फु. (जिल्हा अय क्षेत्र) आणि कार्यालय क्र. ३०२, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फु. (जिल्हा अय क्षेत्र) ज्यातील जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.				
	कज्याची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. १०,१०,०००/- (रुपये दहा लाख दहा हजार मात्र)	रु. १,०१,०००/- (रुपये एक लाख एक हजार मात्र)	२८.०१.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
मागणी सूचना तारीख आणि रकम मागणी सूचना दिनांक २१.१२.२०२३ रु. २,०१,८४,५६६/- अधिक रकमेवरील पुढील व्याज व प्रभाव.	परिशिष्ट-२ उल्लेखनय महानगरपालिका, तातुका आणि जय-नोदणीकृत उल्लेखनय, जिल्हा - ठाणे, उल्लेखनय - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २९१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित शांती मार्केट च्या ३व्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे १४० चौ. फु. (जिल्हा अय क्षेत्र)				
	कज्याची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ४५,०००/- (रुपये पंचेचाळीस हजार मात्र)	२८.०१.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
वैधानिक सूचना:- सिक्कुरीटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार	परिशिष्ट-३ उल्लेखनय महानगरपालिका, तातुका आणि जय-नोदणीकृत उल्लेखनय, जिल्हा - ठाणे, उल्लेखनय - ४२१ ००१ च्या हद्दीमधील सी.टी.एस. क्र. २९१४, नगरपालिका वॉर्ड क्र. ७ धारक बँक क्र. १४ च्या विंग १ ते १४ च्या प्लॉटवर बांधकामित "शांती मार्केट" च्या १व्या मजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. १०३, मोजमापित अंदाजे १०० चौ. फु. (जिल्हा अय क्षेत्र)				
	कज्याची तारीख व प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
	०५.०४.२०२४ प्रत्यक्ष	रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चालीस हजार मात्र)	रु. ५४,०००/- (रुपये चोपन्न हजार मात्र)	२८.०१.२०२५ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

टिप: १. इएमडी प्रथम प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी हस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २०.०१.२०२५ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctionfiger.net> वर सदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक: २६/१२/२०२४

ठिकाण: मुंबई

(टीप: स्वीर भाषांतर तपासत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)